

REGIONE PIEMONTE BU38 22/09/2022

Studio Legale Avvocati Marengo Bellato Buzio Cavallone Pesce Lai - Alessandria  
**Notifica per pubblici proclami - Ricorso ex art. 702 bis c.p.c.**

Allegato

**TRIBUNALE DI ALESSANDRIA****Ricorso ex art. 702 bis c.p.c.****con istanza di notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.**

Gli Avv.ti Fausto Marengo (C.F. MRNFST38S19A182X, PEC: avvfaustomarengo@cnfpec.it, fax: 0131.262933) e Rosanna Todaro (C.F. TDRRNN90D57D086W, PEC rosannatodaro@pec.it, fax 0131 - 26.29.33) procuratori e difensori, per delega a margine del presente atto, del signor Chiesa Giovanni, nato a Carrega Ligure (AL) il 31/01/1965, C.F. CHSGNN56A31B836U, residente in Vignole Borbera, via Verdi n. 12, elettivamente domiciliato presso il loro studio in Alessandria, corso Crimea n. 69, espone quanto segue.

.....

È verità di fatto che si deduce sin da ora a prova per interrogatorio e testi:

1) Risulta dai registri del Catasto terreni, del Comune di Carrega Ligure che l'immobile, censito come segue:

fg.	part.	sub.	Qualità classe	superficie	R.D.	R.A.
37	434	1	Fabb diruto	are 00.00	/	/

è intestato a Franzoia Stefano (C.F. FRNSFN56T26B836A), quale proprietario, ed a Franzoia Rina (C.F. FRNRNI27R59B836X), quale usufruttuaria per la quota di 1/2 (doc. 1).

2) Risulta dai registri del Catasto terreni del Comune di Carrega Ligure che l'immobile, censito come segue:

fg.	part.	sub.	Qualità classe	superficie	R.D.	R.A.
37	434	2	Fabb diruto	are 00.00	/	/



è intestato a Franzoia Francesco per la quota di 1000/1000 (doc. 2).

3) Risulta dai registri del Catasto terreni del Comune di Carrega Ligure che l'immobile, censito come segue:

fg.	part.	sub.	Qualità classe	superficie	R.D.	R.A.
37	434	3	U	are 00.00	/	/

è intestato a Franzoia Giovanni Battista per la quota di 1000/1000 (doc. 3).

4) Risulta dai registri del Catasto terreni del Comune di Carrega Ligure che l'immobile, censito come segue:

fg.	part.	Qualità classe	superficie	R.D.	R.A.
37	435	Area rurale	are 01.30	/	/

è intestato a Franzoia Giovanni Battista per la quota di 1000/1000 (doc. 4).

5) Risulta dai registri del Catasto fabbricati del Comune di Carrega Ligure che l'immobile, sito in Fraz. Vegni, censito come segue:

fg.	part.	sub.	categ.	classe	consistenza	superficie	rendita
37	429	1	A/3	U	11 vani	totale: 182 m <sup>2</sup> totale escluse aree scoperte: 174 m <sup>2</sup>	Euro 380,63

è intestato a Franzoia Armando (C.F. FRNRND15E29B836J), per la quota di proprietà di 19/126, a Franzoia Carmelo (C.F. FRNCML17L17B836S) per la quota di proprietà di 19/126, a Franzoia Celestina (C.F. FRNCST20A41B836B) per la quota di proprietà di 19/126, a Franzoia Giovanni Battista (C.F. FRNGNN03P04B836N) per la quota di proprietà di 19/126, a Franzoia Maria (C.F. FRNMRA51T47D969O) per la quota di proprietà di 19/126, a Franzoia Silvio (C.F. FRNSLV06L11B836N) per la quota di proprietà di 19/126, a



Vignale Giovanni (C.F. VGNGNN38R19H468F) per la quota di proprietà di 12/126 (doc. 5).

6) Gli intestatari degli immobili descritti sono tutti deceduti, come risulta dai certificati di morte che si producono sub. doc. 6), ad eccezione di Franzoia Maria (C.F. FRNMRA51T47D969O), residente a Genova, via San Bartolomeo del Fossato n. 10 /Nero - Interno: 4, Vignale Giovanni (C.F. VGNGNN38R19H468F), residente a Rocchetta Tanaro (AT), Casale Cornalea n. 28, Franzoia Stefano (C.F. FRNSFN56T26B836A), residente a Carrega Ligure, Frazione Vegni n. 27, e Franzoia Francesco.

7) Contrariamente alle risultanze catastali, il sig. Chiesa Giovanni esercita da oltre vent'anni e, certamente, sin dal 1990, il pacifico ed ininterrotto possesso di tutti gli immobili sopra indicati.

8) Il ricorrente ha provveduto, nel proprio esclusivo interesse e con risorse proprie, a sostenere tutte le spese di ordinaria e straordinaria amministrazione, traendo ogni utilità dal godimento degli immobili sopra indicati.

9) Tutti gli intestatari catastali degli immobili, nonché i loro eventuali aventi causa, si sono sempre astenuti, e sicuramente dal 1990 in poi, da qualsiasi contatto con l'esponente o dalla manifestazione di qualsiasi ingerenza volta ad esercitare il diritto di proprietà sui beni o reclamarne la disponibilità.

Si indicano a testi informati su tutti i capitoli sopra formulati:

- 1) Terragno Silvana, residente in Carrega Ligure, Fraz. Vegni;
- 2) Terragno Sergio, residente in Arquata Scrivia, via Roma n. 73/B2.

.....



Sussistono i presupposti per dichiarare l'intervenuta usucapione, a favore del signor Chiesa Giovanni, del diritto di piena ed esclusiva proprietà, per l'intero, di tutti gli immobili sopra descritti sub nn. 1, 2, 3, 4 e 5: da un lato, il possesso esclusivo, continuo e non interrotto sul bene (esplicitatosi nell'esercizio concreto di un potere sulla cosa corrispondente all'esercizio della proprietà); dall'altro lato, la continuità di tale possesso protrattosi senza interruzione per almeno un ventennio.

Quanto sopra premesso ed esposto, gli Avv.ti Fausto Marengo e Rosanna Todaro, nella loro predetta qualità,

**ricorrono**

al Presidente del Tribunale di Alessandria affinché, designato il Giudice per la trattazione del presente procedimento, fissi l'udienza di comparizione delle parti ed il termine per la costituzione dei convenuti **Franzoia Maria** (C.F. FRNMRA51T47D969O), nata a Genova il 7/12/1951, ivi residente in via San Bartolomeo del Fossato n. 10 /Nero - Interno: 4, **Vignale Giovanni** (C.F. VGNGNN38R19H468F), nato a Rocchetta Tanaro (AT) 19/10/1938, ivi residente in Casale Cornalea n. 28, **Franzoia Stefano** (C.F. FRNSFN56T26B836A), residente a residente a Carrega Ligure, Frazione Vegni n. 27, **Franzoia Francesco** e **gli eredi di Franzoia Rina** (C.F. FRNRNI27R59B836X), **Franzoia Armando** (C.F. FRNRND15E29B836J), **Franzoia Carmelo** (C.F. FRNCML17L17B836S), **Franzoia Celestina** (C.F. FRNCST20A41B836B), **Franzoia Giovanni Battista** (C.F. FRNGNN03P04B836N) e **Franzoia Silvio** (C.F. FRNSLV06L11B836N), i



quali sono invitati a costituirsi entro tale termine ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 702 bis, comma quarto, c.p.c, con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38, 167 e 702 bis, commi 4-5, c.p.c. (ovvero proporre eccezioni di incompetenza per materia, valore e territorio, le eventuali domande riconvenzionali e le eccezioni processuali e di merito anche non rilevabili d'ufficio; chiamare in causa un terzo facendo la dichiarazione in comparsa di costituzione e risposta e provvedendo ai sensi dell'art. 269 c.p.c.); con l'avvertenza che in loro contraddittorio o in dichiarata loro contumacia, vengono proposte e si chiede l'accoglimento delle seguenti

conclusioni

“Ogni contraria istanza ed eccezione disattesa,

Voglia il Tribunale di Alessandria,

- accertare e dichiarare che il signor Chiesa Giovanni, nato a Carrega Ligure (AL) il 31/01/1965, C.F. CHSGNN56A31B836U, residente in Vignole Borbera, via Verdi n. 12, ha acquistato, per intervenuta usucapione, il diritto di piena ed esclusiva proprietà per l'intero dei seguenti immobili:

a) terreni censiti al NCEU del Comune di Carrega Ligure come segue:

<b>fg.</b>	<b>part.</b>	<b>sub.</b>	<b>Qualità classe</b>	<b>superficie</b>	<b>R.D.</b>	<b>R.A.</b>
37	434	1	Fabb diruto	are 00.00	/	/
37	434	2	Fabb diruto	are 00.00	/	/
37	434	3	U	are 00.00	/	/
37	435		Area rurale	are 01.30	/	/

5) fabbricato, sito in Fraz, Vegni, censito al NCEU del Comune di Carrega Ligure come segue:



fg.	part.	sub.	categ.	classe	consistenza	superficie	rendita
37	429	1	A/3	U	11 vani	totale: 182 m <sup>2</sup> totale escluse aree scoperte: 174 m <sup>2</sup>	Euro 380,63

- ordinare al competente Conservatore dei Registri Immobiliari di provvedere alle necessarie trascrizioni con esonero di ogni sua responsabilità;
- in via istruttoria, ammettere la prova per testi sui capitoli di prova sopra formulati.

Con il favore delle spese e degli onorari di causa in caso di opposizione”.

**Istanza di notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.**

Gli Avv.ti Fausto Marengo e Rosanna Todaro rivolgono istanza affinché venga autorizzata la notifica del presente ricorso attraverso pubblici proclami ex art. 150 c.p.c, essendo impossibile la notificazione agli intestatari degli immobili sopra descritti poiché irreperibili ovvero deceduti, alcuni da decenni ormai, ed in particolare a:

- Franzoia Armando, deceduto il 10/7/1959;
- Franzoia Silvio, deceduto il 25/12/1967;
- Franzoia Giovanni Battista, deceduto il 5/1/1977;
- Franzoia Carmelo, deceduto l'8/4/1979;
- Franzoia Celestina, deceduta il 9/7/2005;
- Franzoia Rina, deceduta il 23/6/2017;
- Franzoia Francesco, del quale non si possiede alcuna informazione utile.

Non è nemmeno possibile intraprendere alcuna ricerca degli eventuali aventi causa delle controparti: il fatto che, per alcuni di essi, risulti a catasto il solo patronimico indica che l'acquisto della proprietà è stato anteriore alla Legge 31



ottobre 1955, n. 1064, che ha previsto, in sostituzione del patronimico, l'indicazione della data e luogo di nascita.

Anche una volta in possesso di informazioni circa gli originari titolari del bene, occorrerebbe quindi ricostruire le vicende successive di più d'una generazione: compito del tutto antieconomico e pressoché impossibile.

Per questi motivi, gli Avv.ti Fausto Marengo e Rosanna Todaro, nella loro predetta qualità,

chiedono

che il Sig. Presidente del Tribunale di Alessandria voglia autorizzare la notificazione, mediante pubblici proclami, collettivamente ed impersonalmente, del suesteso ricorso ex art. 702 bis c.p.c. ai sig.ri Franzoia Armando, Franzoia Silvio, Franzoia Giovanni Battista, Franzoia Carmelo, Franzoia Celestina, Franzoia Rina, Franzoia Francesco, ovvero ai loro eventuali eredi ed aventi causa, disponendo che la notificazione avvenga mediante pubblicazione, occorrendo per estratto, del presente ricorso sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte e mediante affissione dell'atto all'albo pretorio del Comune di Carrega Ligure.

.....

Ai fini della determinazione del contributo unificato, gli scriventi dichiarano che il valore del presente giudizio è indeterminabile ed è, quindi, dovuto un contributo, ridotto di ½ in ragione del rito speciale, pari ad € 259,00 + € 27,00.

Si producono:

- 1) visura catastale per immobile fg. 37 part. 434 sub 1;
- 2) visura catastale per immobile fg. 37 part. 434 sub 2;



- 3) visura catastale per immobile fg. 37 part. 434 sub 3;
- 4) visura catastale per immobile fg. 37 part. 435;
- 5) visura catastale per immobile fg. 37 part. 429 sub. 1;
- 6) certificati di morte.

Alessandria, lì 7 marzo 2022

Avv. Fausto Marengo – Avv. Rosanna Todaro



R.G. n. 719/2022

**TRIBUNALE DI ALESSANDRIA****SEZIONE CIVILE****VERBALE DELLA CAUSA**

Il giorno 21 giugno 2022, alle ore 9:35, innanzi al Giudice, Dott. Marco Bonci, è comparso l'Avv. ROSANNA TODARO, per il Sig. GIOVANNI CHIESA. Nessuno compare per i resistenti.

L'Avv. ROSANNA TODARO deposita l'originale della notifica nei confronti dei Sig.ri MARIA FRANZOIA, STEFANO FRANZOIA e GIOVANNI VIGNALE. Chiede che ne sia dichiarata la contumacia.

L'Avv. ROSANNA TODARO rileva non essere ancora stata concessa l'autorizzazione del Presidente del Tribunale alla notifica per pubblici proclami. Chiede che sia concesso nuovo termine per la notifica, almeno nel mese di ottobre, affinché possa perfezionarsi la notifica.

Il Giudice

dato atto, verificata la regolarità e tempestività della notifica nei confronti dei Sig.ri STEFANO FRANZOIA e GIOVANNI VIGNALE ne dichiara la contumacia,

rileva che la notifica nei confronti della Sig.ra MARIA FRANZOIA si è perfezionata tardivamente, con conseguente necessità di procedere alla rinnovazione della notifica nel termine qui concesso;

fissa l'udienza innanzi a sé del **22 novembre 2022, ore 9:30**, per la comparizione personale delle parti;

concede al ricorrente termine, fino al 3 ottobre 2022 (da intendersi come data entro la quale la notifica dovrà perfezionarsi nei confronti del resistente), per notificare il ricorso e il presente decreto al resistente;

concede al resistente termine, fino al 7 novembre 2022, per costituirsi in giudizio, nelle forme di cui all'art. 702-bis c.p.c., avvertendo che in difetto di tempestiva costituzione incorrerà nelle decadenze di cui all'art. 702-bis c.p.c.;

dispone la trasmissione degli atti al Presidente del Tribunale affinché, visto l'acquisito parere del Pubblico Ministero, possa pronunciare sulla richiesta di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami.

Verbale chiuso alle ore 9:52.

Il Giudice

(Dott. Marco Bonci)





## TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

### IL PRESIDENTE

Vista l'istanza depositata nell'interesse di Chiesa Giovanni;

visto il parere favorevole del Pubblico Ministero;

visto l'art. 150 c.p.c.

### AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. del procedimento iscritto il 10.3.2022 sul ruolo civile di questo Tribunale al numero R.G. 719/2022 mediante pubblicazione per estratto nel Bollettino ufficiale della Regione Piemonte oltre che con le modalità prescritte dall'art. 150 3° comma c.p.c..

Alessandria, 21.7.2022

IL PRESIDENTE  
dott. Antonio Marozzo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonio Marozzo', written over the printed name.

